

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 29 » 07 2021 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1072 от « 27 » 07 2021 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика И.о. директора МКУ «Служба технического контроля»
Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти Представитель департамента ЖКХ Тюменской области
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика Генеральный директор ООО «Уральский монолит» Глазунов С.Н.

представителя Регионального
оператора Ведущий специалист ОКРП НО «ФКР ТО» Черепанов А.А
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом ООО «УК «ЮГ» Кемелева Л.А
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)*
фамилия, имя, отчество

представителя органа местного
самоуправления Заместитель директора
МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 157
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Уральский монолит»
наименование организации
№ 77/20 от 27.03.2020
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Компания "Промпроект"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 27.03.2020
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 30.09.2021
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ _____ 28.04.2021
(дата подписания всеми _____
уполномоченными лицами _____
завершающего акта о приемке _____
выполненных работ по форме КС - 2)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом работ по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 157** наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 157**
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 2, 3, 8
2. КС-2 2, 3, 14-17
3. Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 29.07.2021
4. Копия уведомления о приемке выполненных работ № 55-08-5226/21 от 28.07.2021
5. _____
6. _____
7. _____

**Председатель
рабочей
комиссии**

Члены комиссии

_____	_____
подпись	Тропин А.С.
_____	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	Глазунов С.Н.
_____	расшифровка подписи
_____	Черепанов А.А.
подпись	расшифровка подписи
_____	Керемиков Л.А.
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	Тропин А.С.
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

Заместитель директора
МКУ «Служба технического
контроля»

должность

подпись

Тропин А.С.

расшифровка подписи

* В соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»

Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 157

г. Тюмень

«29» июля 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная **МКУ «Служба технического контроля»** приказом № 1072 от «27» июля 2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии представитель департамента ЖКХ Тюменской области

_____ извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 77/20 от «27» марта 2020 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-5226/21 от «28» июля 2021 г. адресу не явились.

¹Член(ы) рабочей приемочной комиссии _____

_____ отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим: _____

Председатель рабочей комиссии: _____ И.о. директора МКУ «Служба технического контроля»

должность

подпись

Тропин А.С.
расшифровка подписи

Члены комиссии:

должность

подпись

расшифровка подписи

ведущий специалист ОКВР НО «ЖКР ТО»

должность

подпись

расшифровка подписи

Генеральный директор
ООО «Уральский монолит»

должность

подпись

Глазунов С.Н.
расшифровка подписи

Ген. Дир. ООО УМОНА

должность

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

Заместитель директора
МКУ «Служба технического контроля»

должность

подпись

А.С. Тропин
расшифровка подписи

¹ Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ

Форма по ОКУД

Код

0322001

Региональный оператор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

Технический заказчик

МКУ "Служба технического контроля"

по ОКПО

Подрядчик

ООО "Уральский монолит"

по ОКПО

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного
дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,
ул. Республики, д.157

по ОКПО

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного
дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,
ул. Республики, д.157

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

77/20

дата

27

03

2020

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

с

по

СПРАВКА

2

02.07.2020

27.03.2020

25.06.2020

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		452 846,44	452 846,44	452 846,44
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		452 846,44	452 846,44	452 846,44
Итого					452 846,44
Сумма НДС					90 569,29
Всего с учетом НДС					543 415,73
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					2 717,08
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					540 698,65

Сумма начисленной неустойки, руб.

0

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

540 698,65



Подрядчик

ИНН 6670408163

М.П.

Технический заказчик

М.П.



Генеральный директор

Директор

(подпись)

(подпись)

С.Н. Глазунов

(расшифровка подписи)

В.И.Елизаров

(расшифровка подписи)

Форма по ОКУД

Код

0322001

Региональный оператор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический заказчик

МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО

Подрядчик
Стройка

ООО "Уральский монолит" по ОКПО

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д.157

по ОКПО

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д.157

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

77/20

дата

27

03

2020

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

с

по

3

19.08.2020

27.03.2020

13.08.2020

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		828 792,87	828 792,87	375 946,43
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		828 792,87	828 792,87	375 946,43
Итого					375 946,43
Сумма НДС					75 189,29
Всего с учетом НДС					451 135,72
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					2 255,68
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					448 880,04

Сумма начисленной неустойки, руб.

0

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

448 880,04



Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.



Генеральный директор

(подпись)

Директор

(подпись)

(подпись)

(подпись)

С.Н. Глазунов

(расшифровка подписи)

В.И.Елизаров

(расшифровка подписи)

		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»	по ОКПО			
Технический Заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО			
Подрядчик	ООО "Уральский монолит"	по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 157	по ОКПО			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 157	по ОКПО			
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	77/20	
			дата	27	03 2020
		Вид операции			

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	8	05.05.2021	с	по
			27.03.2020	28.04.2021

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядк	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		4 627 895,04	3 799 102,17	3 799 102,17
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		4 627 895,04	3 799 102,17	3 799 102,17
Итого					3 799 102,17
Сумма НДС					759 820,43
Всего с учетом НДС					4 558 922,60
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					22 794,61
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					4 536 127,99

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 4536127,99



Подрядчик

М.П.

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

С.Н. Глазунов

(расшифровка подписи)



Технический Заказчик

М.П.

И.о. директора

(должность)

(подпись)

А.С. Тропин

(расшифровка подписи)